CONSORCIO TD CALI

Santiago de Cali, 1 de noviembre de 2024

Señor
SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Subsecretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial Secretaría de Infraestructura
Distrito Especial de Santiago de Cali – Secretaría de Infraestructura
Cali, Colombia

Referencia: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0493-2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

Asunto: **Entrega de balance ajustado - LOTE 5.**

Respetado Ingeniero

Conforme a nuestros compromisos de seguimiento y control del contrato 4151.010.26.1.0743-2024, y una vez revisada la documentación con las justificaciones presentadas por el contratista y conforme a la mesa de trabajo realizada entre PCM SAS y Consorcio TD Cali, se resume a continuación el concepto de aprobación de la interventoría para para el balance ajustado:

Es importante mencionar que para el presente contrato se tenía contemplado inicialmente el presupuesto de la siguiente manera de acuerdo a la priorización de intervenciones que realizó la Secretaría de Infraestructura:

PROPUESTA ECONÓMICA	
OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.	
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS	
FRENTE 7 - Calle 9 entre cra 66 y cra 39	
SUBTOTAL OBRAS	$ 1.111.371.616
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS	
FRENTE 15 - Cra 34 entre cll 9 y Av Roosevelt	
SUBTOTAL OBRAS	587.420.824
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS	
FRENTE 16 - Cra 34 entre Av Roosevelt y cll 5	
SUBTOTAL OBRAS	675.192.991
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS	
FRENTE 17 - Cra 36 entre cll 5 y Av Roosevelt	
SUBTOTAL OBRAS	798.009.216
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS	
SUBTOTAL OBRAS	$ 473.784.007

SUBTOTAL OBRAS	$ 3.645.778.655
Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA (2,02%)	$ 73.644.729
Plan de manejo de Tránsito - PMT (2,65%)	$ 96.613.134
VALOR TOTAL	$ 3.816.036.518

Ahora bien, de acuerdo a la dinámica de la ejecución y a las mesas de trabajo realizadas entre las partes contractuales se hace el balance ajustado el cual refleja una actualización y revisión precisa de los costos y las condiciones financieras del proyecto, tomando en cuenta las variaciones que han surgido durante el proceso de ejecución.

Este ajuste es el resultado de un análisis detallado y de las discusiones llevadas a cabo en las **mesas de trabajo** entre las partes que permiten validar, consensuar y adecuar el estado financiero a las realidades del proyecto.

A continuación, se presenta el balance ajustado

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.			
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS			
FRENTE 7 - Calle 9 entre cra 66 y cra 39	CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES		
	SUBTOTAL OBRAS	$ 1.111.371.616	$ 1.365.028.589
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS			
FRENTE 15 - Cra 34 entre cll 9 y Av Roosevelt	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		
	SUBTOTAL OBRAS	$ 587.420.823	$ 8.731.965
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS			
FRENTE 16 - Cra 34 entre Av Roosevelt y cll 5	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		
	SUBTOTAL OBRAS	$ 675.192.992	$ 695.836.505
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS			
FRENTE 17 - Cra 36 entre cll 5 y Av Roosevelt	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		
	SUBTOTAL OBRAS	$ 798.009.217	$ 634.012.636
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS			
FRENTE 18 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 9	CONDICIONES CONTRACTUALES		
	SUBTOTAL OBRAS	$ 473.784.007	$ 927.631.693
LOTE 05 - COMUNA 17 Y COMUNA 19 SECTOR DOS			
ITEMS NO PREVISTOS	CONDICIONES CONTRACTUALES		

SUBTOTAL OBRAS	$ 3.645.778.655,00	$ 3.645.778.655,00
Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA (2,02%)	$ 73.644.728,83	$ 73.644.729,00
Permiso de Obra o Intervención (2,65%)	$ 96.613.134,36	$ 96.613.134,00
VALOR TOTAL	$ 3.816.036.518	$ 3.816.036.518

En resumen, el presupuesto presenta las siguientes variaciones:

FRENTES	VR CONTRACTUAL	BALANCE 1	DIFERENCIA
7, Calle 9 entre carrera 66 hasta carrera 39	$ 1.111.371.616	$ 1.365.028.589	-$ 253.656.973
15, Cra 34 entre cll 9 hasta Av Roosevelt	$ 587.420.823	$ 8.731.965	$ 578.688.858
16, Cra 34 entre Av Roosevelt hasta cll 5	$ 675.192.992	$ 695.836.505	-$ 20.643.513
17, Cra 36 entre cll 5 hasta Av Roosevelt	$ 798.009.217	$ 634.012.636	$ 163.996.581
18, Cra 36 entre Av Roosevelt hasta cll 9	$ 473.784.007	$ 927.631.693	-$ 453.847.686
NO PREVISTOS		$ 14.537.267	-$ 14.537.267
PAGA	$ 73.644.729	$ 73.644.729	$ -
PMT	$ 96.613.134	$ 96.613.134	$ -
TOTAL	**$ 3.816.036.518**	**$ 3.816.036.518**	**$ -**

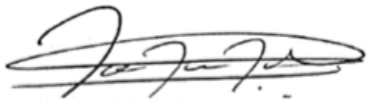
En ese sentido, se puede evidenciar que el contrato se balanceó incrementando aéreas de intervención en el frente 7 comprendido en la Calle 9 entre carrera 66 hasta carrera 39 y en el frente 18 comprendido en la carrera 36 entre AV Roosevelt hasta calle 9 toda vez que de acuerdo a la directriz emitida por la Secretaría de Infraestructura en su comunicado No. 202441510100009831 sobre la no intervención del frente 15 tramo comprendido en la carrera 34 entre Calle 9 hasta Av ROOSEVELT, debido al deterioro de la red húmeda de esta zona como lo menciona el contratista en su comunicado "…*El valor de $8.731.965 ejecutado en el Frente No. 15 de la Cra 34 entre cll 9 hasta Av Roosevelt, corresponde a la actividad de FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFÁLTICO se realizó conforme a las estipulaciones contractuales que permitieron evidenciar los problemas de acueducto y alcantarillado y que fue ratificado en reunión interinstitucional posterior que se adelantó con EMCALI y la Secretaría de Infraestructura. Se dispuso de estos recursos para intervenir en el frente No. 7, Calle 9 entre carrera 66 hasta carrera 39 y poder intervenir los intercambiadores priorizados en este frente, que no se habían incluido en el alcance inicial.*

El recurso disponible en el frente No. 15, de la Cra 34 entre cll 9 hasta Av Roosevelt de $ 587.420.823 que no se ejecutará en su totalidad, se dispuso para tener una mayor intervención en el frente No. 7, Calle 9 entre carrera 66 hasta carrera 39 y poder intervenir los intercambiadores priorizados en recorridos y comités de obra, que no se habían incluido en el alcance inicial. De este modo el recurso restante del frente 15 se dispondrá de la siguiente manera: para dar una mejor atención al frente No. 18 de la Cra 36 entre Av Roosevelt hasta cll 9, en donde se incluyó en el alcance inicial la restitución de las 2 losas centrales solamente a lo largo del tramo comprendido entre la av Roosvelth y la Calle 8, se aumentó la intervención pasando de $ 473.784.007 a $ 927.631.693, en donde se incluyó además de los carriles centrales, la intersección en la Calle 8 y el sector entre la Calle 8 y la calle 9".

Dicho balance contempla el valor total de los ítems No Previstos correspondiente a $ 14.537.267.

En conclusión, en nuestra calidad de interventores al Contrato y una vez analizado lo anteriormente expuesto, se hace entrega y se sustenta la viabilidad del presente balance adjunto a este comunicado.

Cordialmente



ING. LEONARDO TORO NIÑO.
Director de Interventoría LOTES 5 Y 6
CONSORCIO TD CALI

Anexos: 3 Carpetas.
Copia: rlaverdeingenieria@gmail.com

Responsable(s) Elaboración: LTN
Responsable(s) Verificación: LTN
Requiere respuesta: Si: NO: X